



**ЛОТ № 224470**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БОГОСЛОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 16/6С1**

**Продается бизнес**  
**165 600 000 рублей**

Предлагается на продажу нежилое помещение, расположенное по адресу: Богословский переулок, Центральный административный округ города Москвы, в непосредственной близости от Патриарших прудов. Объект находится в зоне высокой транспортной доступности, в радиусе пешей доступности от станций метрополитена «Тверская», «Пушкинская» и «Чеховская», что составляет приблизительно пять минут ходьбы. Помещение характеризуется интенсивным пешеходным трафиком и развитой инфраструктурой, а также расположено в крупном жилом и деловом районе города. Арендатор-Магазин обуви. МАП-1150000

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека

Тип сделки	Продажа	Этажей	4
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	76.3 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Пушкинская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2026-02-12 11:03:56



